

Solna 2019-08-16

Till hyresgäster, på Spinnrocksvägen 2-8 & Bergslagsvägen 22 i Bromma

Information gällande fönsterbyte!

Fönsterbytet kommer att påbörjas V.33 2019.

Lägenheter påbörjas V.38 2019. Viktigt är att tiderna per trapphus är preliminära och kan komma att ändras. Det är alltid datumvisering som talar om starten på fönsterbytet i din lägenhet.

Ni kommer att bli informerade om exakta tider i datumvisering som vi delar ut minst 4 dagar innan respektive arbete påbörjas i era lägenheter.

Tidplan trapphusvis	Fönster bytet
Spinnrocksvägen 2-4	v.38-39
Spinnrocksvägen 6-8 & Bergslagsvägen 22	v.39-40
<i>Med reservation för ändringar.</i>	

Nyckelhantering

För att arbetet ska kunna utföras kommer vi att behöva tillträde till din lägenhet vid flera tillfällen under perioden kommer vi att använda servicenyckel. Vi ber dig därför att ställa låscylinder i serviceläge "klockan 10".



Vi ber dig förbereda inför fönsterbytet efter utdelad datumvisering:

- Lyft ner gardiner, tavlor och annat som hänger på väggen nära fönster.
- Plocka bort allt från badrumsskåpet som är monterat mellan fönster.
- Det behöver finnas ett arbetsutrymme framför fönstren (ca 150 cm) och en fri passage (ca 80 cm) fram till varje fönster.
- Vill du ta vara på termometrar eller befintliga persienner, behöver du montera ner dessa innan arbetet i din lägenhet påbörjas.
- Det kommer att finnas plast i trapphuset om ni vill täcka över era möbler.

- Lämna lapp på diskbänken med telefonnummer där vi kan nå dig under dagen.
- Tänk på att du som lägenhetsinnehavare ansvarar för dina husdjur i de fall de berörs av fönsterbytet.

Arbetsprocessen

Arbetet kommer att pågå vardagar mellan kl 07.00 till 17.00. Obs! Detta är arbetstiderna hantverkarna är på plats men behöver inte innebära att man startar i Er lägenhet 07.00, utan start kan ske annan tid mellan 07.00 till 17.00.

Hantverkarna kommer så klart också att täcka golvet vid arbetsytan och grovstäda efter sig efter utfört arbete.

Fönsterbytet beräknas ta upp till 3-4 arbetsdagar i din lägenhet och innebär att olika arbetsgrupper besöker din lägenhet under produktionen. Plåtarbete utförs mestadels på utsida via skylift och aviseras separat om vi ytterligare behöver tillgång inne i er lägenhet.

Arbetsmoment/ordning vid byte av fönster:

- Rivning och montering av fönster.
- Listning och fogning invändigt runt fönsterkarmar.
- Ventiler och handtag monteras på fönster & fönsterdörr.
- Utvändiga plåtarbeten och träomfattningar.
- Fönsterputs.

Efter att första momentet med rivning och montering av fönster är utfört kan man plocka bort ev. plast från möblemang.

När arbetet i hela huset är klart genomförs besiktning av en oberoende besiktningsman och därefter åtgärdas eventuella besiktningsanmärkningar. Även detta aviseras i god tid innan.

Med vänliga hälsningar

Interoc Dörr och Fönster AB på uppdrag av HEFAB FASTIGHETS AB.

Projektledare på Interoc:

Daniel Carlin

E-post: daniel.carlin@interoc.se

Tel: 0725-390 342 **på vardagar mellan 08:00 – 16:00.**

